

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I SORØ BEVARINGSFORENING D. 09.04.2015 I VÆRKERNE

Før den egentlige generalforsamling troppede vi op ved Trautnersgård, hvor formanden foredrog om gårdens historie og især om hr. Niemanns misligholdelse af hele den sydlige del.

Da pressen desværre trods tilsagn og påmindelse havde glemt at omtale arrangementet, var der ud over bestyrelsen kun mødt tre medlemmer op.

TIL STEDE ved selve generalforsamlingen: 12

AFBUD: Kenny Steensgaard Nielsen

### **1: Valg af dirigent**

Jan Preisler indstillet og valgt

### **2: Formandens beretning**

(Det følgende er ikke referat, men formandens manus.)

#### Aktiviteter

Sidste års generalforsamling fandt sted den 26. marts på Værkerne. Der var intet fagligt indslag, men der var en god snak omkring bordet blandt de ca. 20 deltagere.

Det første egentlige medlemsarrangement var en byvandring, den traditionelle voldtur, der blev afholdt tirsdag den 13. maj med især sidehuset til Storgade 13 som mål, men ejer, Niels Johansen, nægtede os adgang til hans grund – endda med trusler om politi. Guiden = formanden tog dog folk med over i gården til nr. 20, hvor der er et lignende tilfælde: et gammelt sidehus, der skulle rives ned i 2007, men stadig består. Ejer Ole Bruun lod os gerne komme ind!

Arrangementet sluttede på Postgården med kaffe og varme hveder. Ca. 30 deltog.

I efteråret, lørdag den 4. oktober, hvor solen skinnede mildt, var der igen en byvandring, nu i det gamle villakvarter fra Trautnersvej i syd til Hauchsvej i nord med formanden som guide. Det skete på baggrund af, at foreningen omsider havde fået afsluttet sin SAVE-registrering af hele villakvarteret og overladt materialet til Sorø kommune.

Der blev sluttet af på Værkerne med kaffe og brød – og debat. Udover medlemmer var der nogle af de berørte villaejere med i arrangementet.

Bygningspræmiering 2014

Dette punkt kan gøres kort, for der blev ikke afholdt nogen præmiering denne gang, da præmieringsudvalget ikke kunne finde egnede objekter.

#### Bestyrelsen

Konstitueringen den 1. maj gav ingen ændringer på tillidsposterne.

Bestyrelsen har siden holdt møder den 9. september, 20. oktober og 3. februar.

#### Sager

I maj 2014 har vi sendt kommentarer til en sag om en ny mellembygning ved Den private Skoles rødstensbygninger ud til Frederiksvej. Vi var ikke helt tilfredse med udformningen. Vi har ikke hørt noget siden, og som man kan se derhenne, er der heller ikke sket noget siden.

I 2015 har vi haft en meget stor og krævende sag på vores bord: Aldi-sagen. Da det i efteråret kom frem, at Aldi ville bygge nyt ved Holberg-arkaden, og vi så planerne, blev vi ikke imponerede, tværtimod. Det er et standardbyggeri med fladt tag og glas og mursten, som ikke harmonerer med det miljø, det plantes i.

Sorø Kommune ville give mange dispensationer fra gældende lokalplanlægning, så vi mente, at det også var for mange og altså i strid med lokalplanens bogstav og ånd. Det skrev vi til kommunen i nabohearingsrunden i oktober, men kommunen stod fast på dispensationerne, så vi følte os nødsaget til at anke afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet pr. 5. januar 2015.

Desværre fik vi ikke medhold, meddelt os i mail fra Nævnet d. 13. marts, og udover tab af 500 kr. i gebyr, må vi nu befrygte et nyt byggeri, som ser herrens ud på det pågældende sted.

Og for ikke så længe siden kom Storgade13-sagen igen i søgelyset. Det var en sag med nedrivning som væsentligste element, men også drejede sig om ydre ændringer af Storgade 11-13, som vi brugte megen tid på i 2013. Kommunen har nu – under indtryk af debatten dengang – lavet et forslag til lokalplan ene og alene for den pågældende matrikel, hvor huset formelt erklæres for bevaringsværdigt, men samtidigt har byrådet frejdigt erklæret, at hvis ejer, bemeldte Niels Johansen, ønsker nedrivninger på grunden, vil kommune se velvilligt på det!

Det er farisæisme af værste skuffe. Men lad os se, hvordan sagen ender.

#### Kvartalsmøderne

Der har været afholdt kvartalsmøder på Sorø rådhus med Sorø kommune den 22. maj og 11. september. Et møde i marts er udskudt til næste kvartal.

#### Landsforeningen

Som medlem hos os modtager man fire gang om året bladet by&land, et oplysende forum, som også er vigtig for Landsforeningens kommunikation udadtil.

Lokalforeningens formand blev i efteråret 2014 formand for Landsforeningens Frednings- og bevaringsudvalg og er fortsat redaktør af bladet.

Lokalformanden deltog den 21. marts i år i formandsmødet i Nyborg. Det forløb ganske udmærket med instruktive indlæg og god debat.

Tak

Tak til bestyrelsen for godt og fornøjeligt samarbejde, og for overbærenhed med formanden i stressede situationer, og stor tak til Claus for værtskab ved bestyrelsesmøderne.

Jeg vil i dag ikke sige tak til pressen, selvom den har dækket nogle af vore aktiviteter på rimelig god måde, for den har ganske svigtet generalforsamlingen i aften!

Kommentarer:

Claus havde talt med Aldis bygningschef om Aldis projekt, men denne var ikke til at rokke.

Beretningen godkendt.

#### **4: Regnskabsafklæggelse ved kassereren**

60 betalende medlemmer.

Regnskabet var forbedret i forhold til forrige år, bl.a. fordi der ikke havde været udgifter til præmiering.

Regnskabet godkendt.

#### **5: Sorø Bevaringsfonds virksomhed**

Fonden er ophørt. Skattevæsenet skriver imidlertid at vi begynder på en frisk.

Fondsmidlerne på i alt 270.000 kr. var blevet fordelt efter ansøgning. 12-14 ansøgere hvoraf et par fik nej.

Projekterne blev stort set gennemført inden for tidsfristen, 31.12.14. Et hængeparti.

Det overskydende beløb er tilfaldet Sorø Bevaringsforening.

#### **6: Fastsættelse af kontingent**

Uændret kontingent vedtaget.

#### **7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Alle villige til genvalg og alle valgt, bortset fra

Jørgen Birkedal der af helbredsgrunde ønskede at trække sig som suppleant.

Det måtte generalforsamlingen med beklagelse tage til efterretning.

Valg af revisor: Jan Preisler.

Valg af revisorsuppleant: Richard Hillerup.

#### **Evt.**

Jan: Planerne for Storgade 13-15 er helt absurde.

Jørgen: Uhørt at man piller en enkelt ejendom ud til lokalplan. Grunden er relevant for kulturkarreen. Boliger kan man jo bygge hvor som helst.

Tanken om et fakkeltog og en maneuduktionstur med formanden for SK's Miljø- og Teknikudvalg blev luftet.

Formanden takkede herefter Jørgen Birkedal med flaske samt dirigenten med ord og løfte om snarlig flaske.

Referat

Gregers Steendahl