

Helge Torm  
Munkevænget 2, II t.h.  
Sorø  
Tlf.: 2993 1891



Sorø den 25. februar 2023

### MEDLEMSBREV NR. 2-2023

Kære medlem

Med dette brev følger 1) Indkaldelse til generalforsamling  
2) Invitation til rundvisning i Sorø Klosterkirke og Sorø Akademi  
3) Samlet oversigt over medlemsaktiviteter i 1. halvår 2023

Så åbn venligst for disse andre vedhæftede filer, så I kan se de gode tilbud, der nu tilbydes Jer. Vi håber at se mange af Jer ved arrangementerne, hvor der er lidt for enhver smag!

I øvrigt er I også velkomne til at komme med gode idéer, f.eks. på den forestående generalforsamling.

Med hensyn til bestyrelsens arbejde kom jeg sidst med en længere jeremiade, vil nogle måske mene, dog med et par lyspunkter, og denne gang vil jeg straks fremhæve en beslutning i kommunalt regi, som vi er meget tilfredse med.

#### **Sorø Kommune siger nej til nedrivning af tre bygninger på Filadelfia!**

Som jeg skrev sidst, forelå der dengang en sag vedr. ansøgning fra ejeren af Filadelfia om tilladelse til nedrivning af tre af de ældste bygninger på institutionen. Sammen med Museum Vestsjælland og få andre gjorde vi indsigelse i høringsfasen, og det har altså båret frugt.

I mail af 23. februar fra kommunens byplanarkitekt fik vi denne officielle besked:

*"Sorø Kommunes Natur, Teknik og Planudvalg besluttede den 1. februar 2023 at give afslag på dispensation fra lokalplanen, til at nedrive bevaringsværdige bygninger i Filadelfia, Dianalund.*

*Det betyder, at Filadelfia ikke må nedrive bygningerne.*

*I høringsperioden i december 2022, bidrog I med bemærkninger, som blev vedlagt den politiske sag.*

*Tak for de indsendte bemærkninger.*

*I får hermed orientering om afgørelsen, jf. planlovens § 20, stk. 3. Se vedhæftede. I brevet er der også link til referatet fra det politiske møde samt en klagevejledning."*

Ingen grund til klage her! Et sådant afslag er sjældent forekommende i kommunens politiske behandling af nedrivningssager, og det er derfor ekstra velkomment!

Dog er den hellige grav ikke velforvaret. Erfaringer fra lignende sager viser, at ejer fortsat kan lade stå til (forfald er allerede konstaterbart), så bygningerne bliver så slemt medtagne, at myndighederne må give sig.

Det håber vi naturligvis ikke vil ske i den aktuelle sag. Derimod bør afslaget få ejer til at genoverveje mulighederne for nye funktioner i de gamle bygninger.

### **Kviste på Storgade 12**

Også i en sag om bedre udnyttelse af tagetagen på den meget velbevarede ejendom Storgade 12 kan vi notere os for positiv indflydelse. En ny ejer vil i forbindelse med indretning af to boliger på loftet sætte kviste i taget ud til gaden, hele 6 stk., godt nok i antal svarende til vinduesfagene i underetagerne, men alligevel. Vi "brokkede" os, og nu er antallet reduceret til 4. Desuden ville kvistene stå næsten direkte på tagskægget, men det forsøges nu at få dem hævet en anelse op i tagfladen.



*Storgade 12 er opført i 1879 efter tegninger af ark. Nissen, Sorø, elev af Herholdt, til Sparekassen for Sorø og Omegn. Bygningen er inspireret af florentisk renæssance. Dets lidt tunge udseende med den pudsede kvaderopdeling af facaden fra top til tå udstråler den soliditet, som en sparekasse gerne ville forbindes med! I dag er selve tagfladen urørt siden opførelsen, men nu skal der ske ting og sager.*

### **Det pusler på Faktagrunden og deromkring**

Omsider er bygherren Granell, Korsør, gået i gang med at grave ud på Faktagrunden bag Storgade 25-29. Her skal – som for længst tilladt af kommunen – bygges en stor 3-tagers ejendom, som er ganske fremmed for bymiljøet.

Desuden har Granell nu indledt en ombygning til boliger af de to øverste etager i det gamle pakhus, der fungerer som baghus til Storgade 23-25 (boghandleren råder over stueetagen). Om ombygningen bliver lige så vellykket, som den var for pakhuset på sydsiden af gårdspladsen dér for år tilbage med bibeholdelse af bl.a. lemme, vil vise sig i den nærmeste fremtid. Man har da lov at blive glædeligt overrasket!

Med venlige hilsener  
på bestyrelsens vegne

*Helge Torm*

Helge Torm